



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

پیمان

موضوع پیمان: امیاء چاه

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی بندپی

پیمانکار: شرکت تضامنی غلامحسن نوری پوری و شرکا

شماره قرارداد: ۴۰۷۲ - ۲۱

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

آدرس پیمانکار: قائمشهر، خیابان تهران، ساختمان پاسارگاد، شرکت غلامحسن نوری پوری و شرکا

کدپستی: ۱۴۷۶۵۷۱۳۱۴۷۷

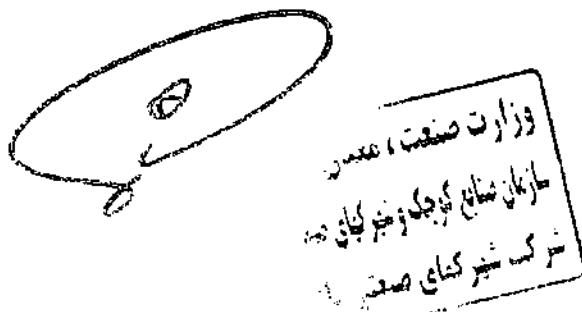
## موضوع پیمان:

### احیاء چاه شهرک صنعتی بندپی

دفترچه پیمان براساس مصوبات هیئت عامل برنامه در برنامه عمرانی دوم کشور واصلاحات و تغییراتی که پس از آن به تصویب رسیده است وبخشنامه ها ودستورالعملهای صادره در دوره برنامه عمرانی پنجم کشور تهیه گردیده است وبه موجب ماده ۲۳ سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور باید در کلیه پیمانهای کارهای ساختمانی وتاسیساتی مربوط به طرحهای عمرانی مورد استفاده و عمل قرار گیرد.

دراین دفترچه کلیه تغییرات واصلاحات وبخشنامه های صادره تاتاریخ مذکور در صفحه آخر دفترچه ( پشت جلد ) منظور گردیده است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه وبودجه همراه اسناد ومدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه وبودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۷۸/۷/۳ بر این پیمان حاکم است.



این پیمان به تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۴ در ساری بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران که در این پیمان کارفرما نامیده میشود با نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، از یک طرف و شرکت: تضامنی غلامحسن نوری پوری و شرکا با کد اقتصادی

۴۱۱۳۱۱۵۴۱۵۵۸ کد کاربری: شرکا ۲۵۲۱۴۹ و کد شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۱۱۸۸۱۹ به شماره ثبت: ۷۲۳ اداره ثبت شرکتهای و مالکیت

صنعتی در شهرستان قائمشهر به ثبت رسیده و در این پیمان پیمانکار نامیده میشود و اقامتگاه آن: قائمشهر، خیابان تهران، سافتمان

پاسارگاد کدپستی: ۴۷۶۵۷۱۳۴۷۷ تلفن ۰۹۱۲۴۱۳۳۹۲۵-۰۹۱۲۱۹۹۲۱۴۱ شماره شبا شرکت:

IR:540540203830100197034601 به نمایندگی آقای: سجاد نوری پوری به عنوان مدیرعامل کد ملی: ۰۰۱۲۹۵۶۵۸۹ به

ش.ش: ۰۰۱۲۹۵۶۵۸۹ نام پدر: غلامحسن با امضاء تمهیدآور شرکت از طرف دیگر پیمان زیر منعقد میگردد:

**ماده ۱- موضوع پیمان:**

موضوع پیمان عبارت از اجرای عملیات زیر است:

**کارهای اصلی**

الف: موضوع پیمان: احیاء چاه شهرک صنعتی بندپی

ب: کلا برابر با استعلام شماره ۲۴۹۳-۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ به همراه شرح خدمات پیوست

ج:

د:

**کارهای فرعی**

و:

ز:

ح: برابر دستور کار صادره از سوی کارفرمایا دستگاه نظارت.

وبالاخره کارهای احتمالی موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان که طبق اسناد و مدارک مندرج در ماده ۲ انجام می شود.

تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی وخصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی میباشد.

تبصره ۴: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا ارقام پس از اتمام کار و در صورت مزاد بودن اجناس یا ارقام به پیمانکار عودت و از مبلغ

صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

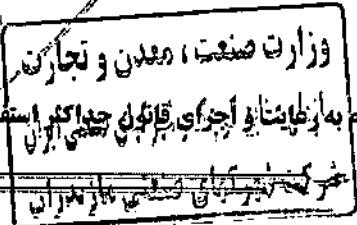
تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما اعم از کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه

(تدکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.

تبصره ۶: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما

می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و ضوابط اجرایی و فنی و استانداردهای استفاده از توان تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.



**ماده ۲\_ اسناد و مدارک پیمان:**

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان

ج: مشخصات عمومی

د: مشخصات فنی خصوصی

ه: نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی

و: فهرست بها: چاه ۱۴۰۲

ز: برنامه تفصیلی اجرایی و صورتمجلس ها و موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر در مدت پیمان تنظیم گردد و بامضای طرفین برسد.

ح: برابر دستور کار صادره از سوی کارفرما یا دستگاه نظارت.

تبصره ۱: نقشه های تفصیلی اجرایی ضمن اجرای کار طبق بندب از ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما تحویل پیمانکار می گردد.

تبصره ۲: هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد و در درجه اول پیمان حاضر و در درجه دوم شرایط عمومی پیمان و در درجه سوم شرایط خصوصی پیمان و در درجه چهارم مشخصات فنی عمومی پیمان و در درجه پنجم مشخصات فنی خصوصی پیمان و در نهایت برآورد ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد در درجه اول متن فهرست بها معتبر خواهد بود.

**ماده ۳\_ مبلغ پیمان**

مبلغ پیمان: ۲,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بحروف: دو میلیارد و چهارصد و نود میلیون ریال

که براساس قیمت های واحد پیشنهادی پیمانکار و مقادیر تقریبی منضم به پیمان (موضوع بنده ماده ۲ پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییرات مقایسه کارها و کارهای جدید مندرج در مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

**ضریب پیمان عبارتست از:**

ضریب پیمان عبارت است از ۰/۹۷۸۹ برابر (صفر ممیز نه هزار و هفتصد و هشتاد و نه ده هزارم) معادل (۲/۱۱) برابر با (دو ممیز یازده صدم) درصد مینوس می باشد.

**ماده ۴: مدت پیمان**

مدت پیمان ا ماه شامل دو قسمت زیر است:

۱\_ مدت تهیه تجهیزات و تشکیل کارگاه ۳ روز

۲\_ مدت اجرای عملیات ۲۷ روز که از پایان مدت تهیه تجهیزات و تشکیل کارگاه شروع میشود.

شروع مدت پیمان عبارت است از تاریخ اولین صورتمجلس تحویل کارگاه که پس از مبادله پیمان طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود.



*(Handwritten signature)*

شرکت شهرک های صنعتی مازندران

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
بازمان تطبیق کردگی و استخراج و تنظیم اوراق  
تاریخ تصدیق: ۱۳۹۰/۰۵/۰۵

**ماده ۵ - دوره تضمین کارها**

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد و این مدت بنام ((دوره تضمین)) نامیده میشود.

اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی درکار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح بد یا نامرغوب باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص ومحل آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ میکند و پیمانکار باید حداکثر پانزده روز بعد از ابلاغ مراتب شروع برفع معایب ونقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین میشود رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آنرا باضافه پانزده درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات وسپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

**ماده ۶ - نظارت در اجرا**

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده مهندسین مشاور پارت آب که در این پیمان ((ناظر)) نامیده میشوند واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان میدهد اجرا کند.

**ماده ۷ - تعدیل آحاد بهاء پیمان**

اعتبار پروژه فوق از محل اعتبارات منابع داخلی پرداخت می گردد و بدون تعدیل و تعلیق می باشد.

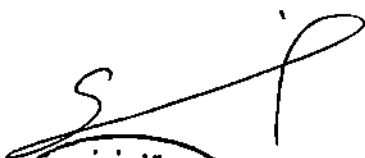

**ماده ۸ - تاخیرات ناشی از کم کاری پیمانکار**

جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

**پیمانکار:**

شرکت: تضامنی غلامحسن نوری پور و شرکا

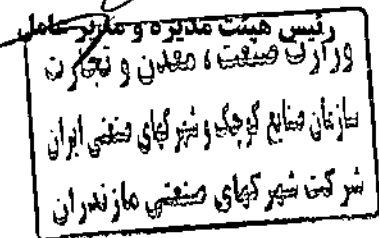
نماینده: سجاد نوری پور

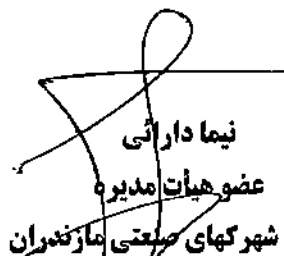
  


**کارفرما:**

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

نماینده: یاسر امینی

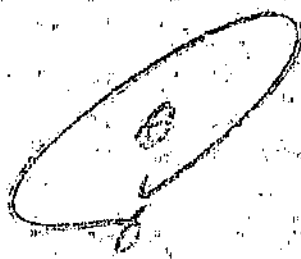


  
نیما داراتی  
عضو هیات مدیره  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

صفحه: 1/1	گزارش خالص مالی کل
تاریخ گزارش: 1402/01/22	

پیمان: احیا، جاده شهرداری صنعتی بندپی

درصد رتبه بهای غیر پایه در مجموع درصد پایه	جمع			سال	فهرست بهای رتبه
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
16.6	2,543,725,080	421,200,000	2,122,525,080	1402	جاه
16.6	2,543,725,080	421,200,000	2,122,525,080		جمع
	2,543,725,080	421,200,000	2,122,525,080		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان برنامه و بودجه و سایر نهادهای صنعتی ایران  
 مرکز گسترش و ترویج فناوری صنعتی سازمان برنامه و بودجه

مکتب نظامی دولتی  
 وزارت دفاع  
 VTT

سازمان برنامه و بودجه  
 وزارت اقتصاد  
 تاریخ: ...

صفحه: 1/1 تاریخ گزارش: 1402/01/22	گزارش خلاصه مالی رشته ها
پیمان: احیاء جاده شهری صنعتی بندپی	

خلاصه بهای رشته: جاده سال 1401

ردیف کد حساب شرح حساب	جمع			فصل
	بایه و غیر بایه	غیر بایه	بایه	
71.2	473,981,064	336,960,000	136,421,064	فصل اول، تجهیز و برچیدن کارگاه
4.1	2,070,344,016	84,240,000	1,986,104,016	فصل ششم، آزمایش و عملیات اجرایی
16.6	2,543,725,080	421,200,000	2,122,525,080	جمع

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شماره ثبت شهرکهای صنعتی: مازندران

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
مازندران

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
مازندران

صفحه: 1/2	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/01/22	
پیمان: احداث چاه شهرک صنعتی بندین	

فهرست بهای پایه رشته چاه سال 1402 فصل اول تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
010401	تجهیز و برچیدن کارگاه برای آزمایش پمپاژ یا چاه پیمایی	حلقه چاه	42,533,000	2	85,066,000
0104011	عملیات شامل باز نمودن برشکاری و جوشکاری سقف اتاقک چاه و خارج نمودن پمپ و لوله آینده و منصوبات	مورد	100,000,000	1	100,000,000
01040111	عملیات شامل نصب لوله آینده و پمپ و منصوبات و پوشش و جوشکاری و رنگ آمیزی سقف اتاقک چاه	مورد	100,000,000	1	100,000,000
010401111	عملیات شامل ونداشن متری چاه تا عمق 15 متری به همراه ارسال لوح فشرده و تعبیر لثی و تهیه شناسنامه حفاری چاه	مورد	40,000,000	1	40,000,000
010901	حمل وسایل و متعلقات آزمایش پمپاژ و برستل مربوط در جاده های آسفالتی برای هر دستگاه	کیلومتر	121,000	100	12,100,000
جمع فصل:					337,166,000
با شترپ					438,315,800
					473,381,064
					1.30
					1.08
					بالاسری
					منطقه

فهرست بهای پایه رشته چاه سال 1402 فصل ششم آزمایش و عملیات حفرایی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060603	شست و شوی چاه به وسیله پیستون زدن با خر قطر و در هر عمق	ساعت	22,972,000	48	1,102,656,000
060605	تهیه و تحویل و تزریق کلر با خلطت خلوص 70% جهت ضد عفونی کردن چاه	کیلوگرم	500,000	20	10,000,000
060606	تهیه حمل و تزریق اسید سولفامیک با درصد خلوص 99.5 درصد جهت شستشوی چاه	کیلوگرم	2,500,000	20	50,000,000
060804	تهیه، نصب و آیزون کشیدن موتور پمپ آزمایش توربینی 8 اینچ، با قدرت کافی، و تجهیزات لازم، تا عمق 100 متر	حلقه چاه	147,392,000	1	147,392,000
060901	شست و شوی چاه با موتور پمپ آزمایشی توربینی 6 تا 8 اینچ، با قدرت کافی، تا عمق 100 متر	ساعت	8,919,000	12	107,028,000

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان نظام کوبه و ابزارهای صنعتی ایران  
 در گستره امور کتای صنعتی گاز بندران

سازمان صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان نظام کوبه و ابزارهای صنعتی ایران  
 در گستره امور کتای صنعتی گاز بندران

سازمان صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان نظام کوبه و ابزارهای صنعتی ایران  
 در گستره امور کتای صنعتی گاز بندران



صفحه: 2/2 تاریخ گزارش: 1402/01/22	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: احیاء چاه شهرک صنعتی بندای	

فهرست بهای پایه رشته چاه رسال 1402 قبل ششم، آزمایش و عملیات صحرائی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
061001	آزمایش پمپاژ چاه برای تعیین ضریب هیدرودینامیک، با عمق توربینی 6 یا 8 اینچ، تا عمق 100 متر.	ساعت	9,588,000	6	57,528,000
جمع فصل:					1,474,604,000
		بالاسری	1.30		1,916,985,200
		منطقه	1.08		2,070,344,016

توضیحات

- عمق چاه ۱۱۵ متر و دارای شبکه به قطر ۱۴ سانتی متر از عمق های ۹۷ الی ۶۹  
 - ۹۴ الی ۹۷ و ۹۹ الی ۱۰۸ متر  
 - جهت پمپ بردن آب از باسن پمپاژ و شنشوی چاه با عمق ۱۰۰ متر مورد نظری است  
 - سندی که به شماست عملیات صحرائی با نظر دستگاه نظارت بوده و تنها ساعی  
 که ماسه است با لاجت در مدار می باشد مورد نیاز بوده و ساعیات آن در برآوردهای  
 کاری در غیر تعیین رسمی به صورت زیر است

